SOWETO

A NEW BEGINNING

BELEL IMMO, **BÂTISSEUR D'AVENIR**

SOWETO

A NEW BEGINNING

SOWETO, L'ART DE VIVRE EN HAUTEUR À CITÉ KEUR GORGUI

Plongez dans l'élégance contemporaine avec Soweto, un immeuble de 14 étages situé au cœur de la cité Keur Gorgui. Conçu pour offrir un confort inégalé et une vue panoramique sur la ville. Ce projet unique propose 53 appartements allant des configurations F2, F3, F4 jusqu'à un somptueux loft au dernier étage. Avec ses commerces en rez-de-chaussée, Soweto vous offre bien plus qu'un lieu de vie, c'est un cadre raffiné et pratique au quotidien.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Situé dans la prestigieuse Cité Keur Gorgui, Soweto incarne un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Niché dans un cadre paisible, ce projet offre une proximité idéale avec les principaux centres d'affaires, les écoles renommées et les grands centres commerciaux.

À seulement quelques minutes des commodités essentielles, il permet de bénéficier des avantages d'une vie urbaine dynamique tout en offrant un havre de paix pour préserver votre sérénité. Une localisation stratégique qui répond aux besoins de confort, de praticité et de bien-être au quotidien.

PROGRAMME DE SOWETO

ETAGES 14	APPARTEMENTS 53
TYPES F2 13	TYPES F3 13
TYPES F4 26	TYPE LOFT 01
COMMERCES 02	

DES COMMODITÉS À PORTÉE DE MAIN

Le rez-de-chaussée accueille deux espaces commerciaux, soigneusement sélectionnés pour répondre aux besoins des résidents et des visiteurs. Ce sont des commerces de proximité qui contribueront à une vie de quartier dynamique et conviviale, simplifiant votre quotidien.

ÉLÉGANCE ET FONCTIONNALITÉ DANS UN ESPACE COMPACT

L'appartement W est conçu pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et harmonieux. Parfait pour les jeunes professionnels ou les couples, ce F2 offre une chambre spacieuse. Le design met en valeur chaque mètre carré pour un confort optimal dans un environnement cosy et raffiné.

APPARTEMENT W
TYPE : F2
SURFACE BATIE : 96m²

1	SALON/SEJOUR	55.30m²	4	CHAMBRE	18.55m²
2	CUISINE	12.55m²	5	SALLE D'EAU	04.85m²
3	TOIL.V	02.65m²	6	PATIO	06.05m²

UN ESPACE GÉNÉREUX POUR DES MOMENTS PARTAGÉS

Avec ses quatre pièces, l'appartement X répond aux besoins des familles et des amateurs de grands espaces. Il offre trois chambres confortables et un vaste séjour, idéal pour recevoir. La cuisine moderne est conçue pour faciliter les moments culinaires et conviviaux, tandis que chaque chambre dispose de tout le nécessaire pour offrir intimité et confort.

APPARTEMENT X
TYPE : F4
SURFACE BATIE : 187/195m²

1	SALON/SEJOUR	39.60m²	10	SALLE D'EAU	04.35m²
2	CUISINE	11.80m²	11	CHAMBRE 2	15.75m²
3	BUANDERIE	10.75m²	12	SALLE D'EAU	03.80m²
4	ESPACE FAMILIAL	18.00m²	13	CHAMBRE 3	14.90m²
5	TOIL.V	02.30m²	14	SALLE D'EAU	03.15m²
6	DEGAGEMENT	09.20m²	15	TERRASSE	05.50m²
7	DEPOT	03.10m²	16	TERRASSE	04.25m²
8	CHAMBRE PARENTS	20.50m²	17	TERRASSE	04.75m²
9	DRESSING	07.35m²			

LE CONFORT AU CŒUR D'UN ESPACE HARMONIEUX

L'appartement Y, également de type F4, est conçu pour ceux qui recherchent à la fois confort et élégance. Il dispose de trois chambres spacieuses, d'un séjour baigné de lumière, et d'une cuisine contemporaine aux finitions modernes. Parfait pour les familles, cet appartement intègre des espaces de vie optimisés et fonctionnels qui offrent une grande flexibilité pour des moments de détente ou de réception.

APPARTEMENT Y
TYPE : F4
SURFACE BATIE : 191/205m²

1	SALON/SEJOUR	42.25m²	10	SALLE D'EAU	05.80m²
2	CUISINE	12.60m²	11	CHAMBRE 2	22.05m²
3	BUANDERIE	04.20m²	12	SALLE D'EAU	04.00m²
4	ESPACE FAMILIAL	10.80m²	13	CHAMBRE 3	15.10m²
5	TOIL.V	02.75m²	14	SALLE D'EAU	04.10m²
6	DEGAGEMENT	08.00m²	15	DRESSING	05.05m²
7	CHAMBRE PARENTS	24.50m²	16	TERRASSE	03.00m²
8	TERRASSE	05.70m²	17	PATIO 1	07.80m²
9	DRESSING	05.05m²	18	PATIO 2	11.05m²

L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE ESPACE ET INTIMITÉ

Avec deux chambres et un séjour spacieux, l'appartement Z est idéal pour les familles ou les résidents qui souhaitent un espace de vie agréable sans compromis. Le séjour lumineux et la cuisine pratique en font un lieu accueillant pour les moments en famille ou entre amis. Chaque pièce a été pensée pour offrir confort et intimité, tout en conservant une circulation fluide à travers l'appartement.

APPARTEMENT Z
TYPE : F3
SURFACE BATIE : 168/178m²

1	SALON/SEJOUR	42.50m²	8	CHAMBRE PARENTS	22.15m²
2	CUISINE	12.75m²	9	DRESSING	06.70m²
3	BUANDERIE	03.80m²	10	SALLE D'EAU	04.00m²
4	ESPACE FAMILIAL	15.50m²	11	CHAMBRE 2	16.00m²
5	TOIL.V	02.30m²	12	DRESSING 2	03.10m²
6	DEGAGEMENT	08.30m²	13	SALLE D'EAU	03.05m²
7	TERRASSE	14.25m²	14	TERRASSE	03.50m²
			15	PATIO	09.65m²

LE LOFT D'EXCEPTION AU DERNIER ÉTAGE

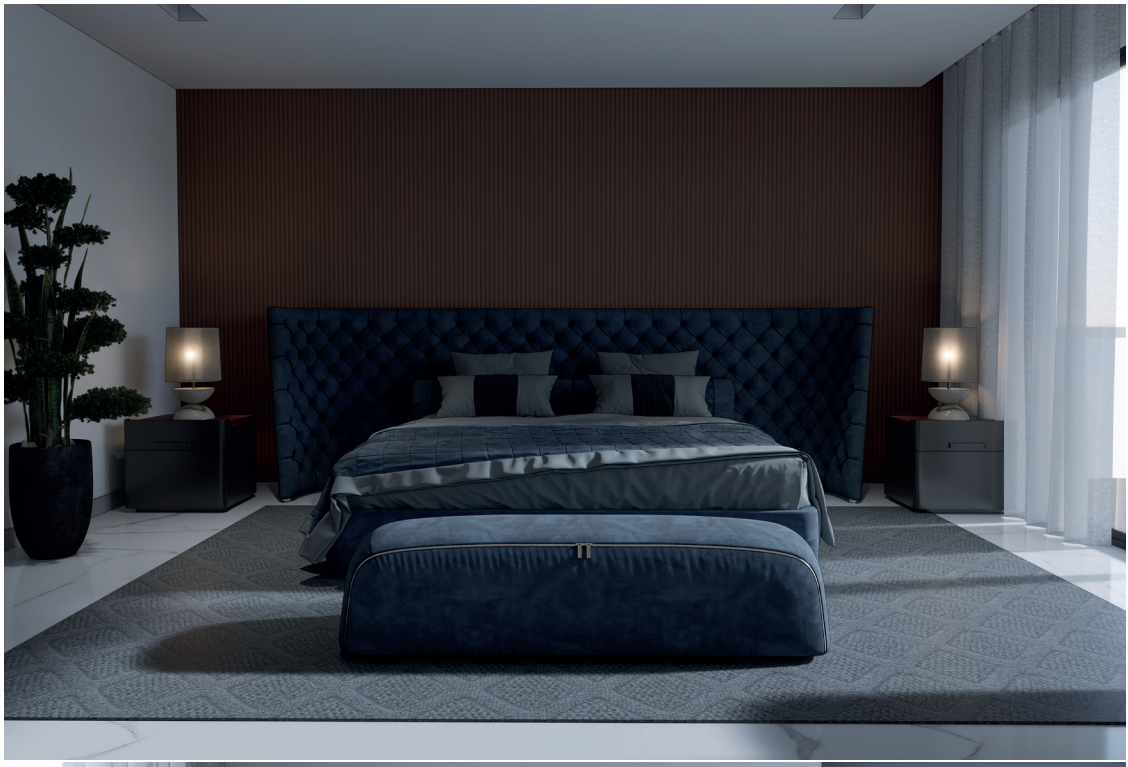
Niché au sommet du bâtiment, le loft offre une vue imprenable et un espace luxueux pour une expérience de vie unique à Dakar. Doté d'un design contemporain et d'équipements haut de gamme, c'est un espace exclusif pour les amateurs de confort et de prestige.

APPARTEMENT X

TYPE : LOFT

SURFACE BATIE : 652m²

1	SALON/SEJOUR	86.15m²	13	SALON FAMILIAL	21.40m²
2	CUISINE	25.15m²	14	CHAMBRE 2	18.00m²
3	BUANDERIE	04.80m²	15	DRESSING 2	06.80m²
4	CHAMBRE .DOM	10.40m²	16	SALLE D'EAU	05.10m²
5	TOIL.DOM	04.25m²	17	CHAMBRE 3	16.00m²
6	TERRASSE .SERVICE	47.70m²	18	DRESSING 3	03.20m²
7	ESPACE FAMILIAL	25.45m²	19	SALLE D'EAU	04.30m²
8	TOIL.V	03.10m²	20	CHAMBRE 4	18.05m²
9	DEGAGEMENT	10.90m²	21	DRESSING 4	05.15m²
10	CHAMBRE PARENTS	36.40m²	22	SALLE D'EAU	04.20m²
11	DRESSING	13.05m²	23	TERRASSE	03.10m²
12	SALLE D'EAU	09.05m²	24	TERRASSE	237.10m²



PRESENTATION DES COMMODITÉS

- Garantie décennale
- Syndic de copropriété
- Réservoir D'eau
- Service d'entretien/ Nettoyage
- Caméra de surveillance
- Local poubelle
- Sécurité incendie
- Groupe électrogène
- Salle polyvalente
- Ascenceurs aux normes internationales
- Salle de sport
- Gardiennage permanent
- Parking Souterrain

PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

RDC

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
COMMERCE A	**476 M²**	**428 400 000**
COMMERCE B	**500 M²**	**450 000 000**

ETAGE 1

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	VENDU	86 400 000
F4	**195 M²**	**175 500 000**
F4	**205 M²**	**184 500 000**
F3	VENDU	160 200 000

ETAGE 2

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	VENDU	168 300 000
F4	**191 M²**	**171 900 000**
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 3

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	**187 M²**	**168 300 000**
F4	**191 M²**	**171 900 000**
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 4

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	**187 M²**	**168 300 000**
F4	**191 M²**	**171 900 000**
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 5

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	VENDU	86 400 000
F4	VENDU	168 300 000
F4	**191 M²**	**171 900 000**
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 6

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	**187 M²**	**168 300 000**
F4	VENDU	171 900 000
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 7

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	**187 M²**	**168 300 000**
F4	**191 M²**	**171 900 000**
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 8

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	RÉSERVÉ	168 300 000
F4	VENDU	171 900 000
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 9

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	**187 M²**	**168 300 000**
F4	**191 M²**	**171 900 000**
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 10

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	VENDU	168 300 000
F4	RÉSERVÉ	171 900 000
F3	VENDU	151 200 000

ETAGE 11

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	**187 M²**	**168 300 000**
F4	**191 M²**	**171 900 000**
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 12

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	VENDU	86 400 000
F4	**187 M²**	**168 300 000**
F4	VENDU	171 900 000
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 13

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F2	**96 M²**	**86 400 000**
F4	**187 M²**	**168 300 000**
F4	VENDU	171 900 000
F3	**168 M²**	**151 200 000**

ETAGE 14

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
LOFT	**652 M²**	**586 800 000**

CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

5% au démarrage des travaux

5% au démarrage des fondations

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de la Mezzanine

4% au démarrage de l'étage 1

4% au démarrage de l'étage 2

4% au démarrage de l'étage 3

4% au démarrage de l'étage 4

4% au démarrage de l'étage 5

4% au démarrage de l'étage 6

4% au démarrage de l'étage 7

4% au démarrage de l'étage 8

4% au démarrage de l'étage 9

4% au démarrage de l'étage 10

4% au démarrage de l'étage 11

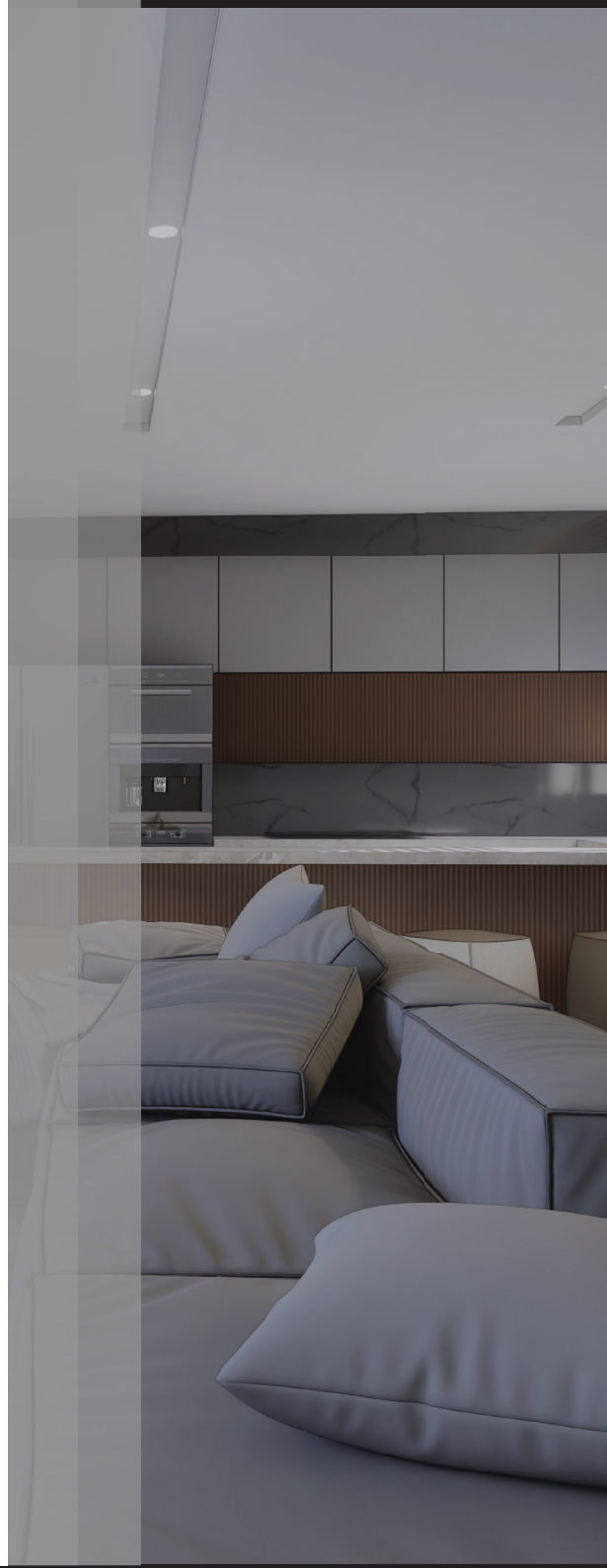
4% au démarrage de l'étage 12

4% au démarrage de l'étage 13

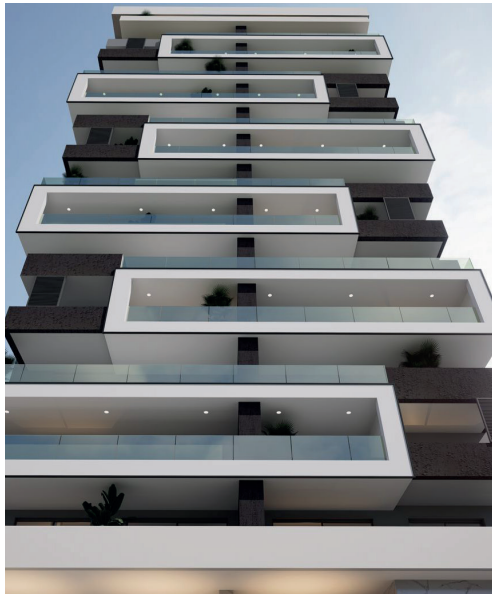
4% au démarrage de l'étage 14

5% au second œuvre

4% à la livraison



NOS PROJETS EN COURS



AL AZIZIA

MAYOMBA

SIINE

SOXNA AMY

PARTENAIRES POUR LE SYNDIC

FOCUS MANAGEMENT

CABINET FONCIER ET IMMOBILIER
Depuis 1926

PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT

Banque Islamique du Sénégal

BHS
Construire ensemble

BELEL IMMO

NOS PARTENAIRES

SAGAM sécurité

B.C.C.I BTP Consultance - Contrôle - Inspection — Construire en toute sécurité

OBH SASU

QUINTAL INTERNATIONAL

Pour toute réservation contactez nous au :

+221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

www.belelimmo.com

contact@belelimmo.com

Fann Résidence

Notaire : Office Notarial Me **Ndeye Lika BA**
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél. +221 33 867 31 96 - **Fax:** +221 33 867 32 01
BP: 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier SOWETO. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier SOWETO. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.

BELEL IMMO, **BÂTISSEUR D'AVENIR**

by mara